

Der Traum vom Leben mit Pferden

# Neuartiges Wohnkonzept für Natur- und Pferdefreunde

## Bebauungsplan für Pferdeliebhaber in der Lüneburger Heide - Dorf der Pferdefreunde

In der Gemeinde Göhrde ist Ort für pferdebegeisterte Menschen geschaffen worden, die Freizeit, Arbeiten und Wohnen miteinander verbinden möchten. Pferdeliebhaber aus den umliegenden Großstädten haben die Möglichkeit in Kamerun Haus und Stallung zu beziehen, um dort mit ihren Pferden zusammen zu wohnen. Mit dem kürzlich beschlossenen Bebauungsplan, möchte man in der Gemeinde Göhrde einen konstruktiven Gegenentwurf zur aktuellen Wohnungslage in vielen Großstädten anbieten und zudem der Landflucht entgegenwirken.



## Entstehungsgeschichte des neuen Bebauungsplanes

Leben und Arbeiten auf dem Lande hat in "Kamerun" begonnen wie ein modernes Märchen. Als Aussteiger aus der Hamburger Geschäftswelt hat die Familie Stehr vor über 40 Jahren in einer kleinen Holzhütte ihren Start ins Landleben gewagt.

In den vergangenen 40 Jahren hat sich gezeigt, dass durch den Einfluss von Kamerun für viele Menschen das Leben auf dem Lande wieder an Wert gewonnen hat, sich viele Gäste und Mitarbeiter in der Region niedergelassen haben, Häuser gekauft und Familien gegründet haben. Gerade der Stress bis hin zum Burn-Out-Syndrom in den Großstädten lassen Menschen wieder das **Landleben wertschätzen** und auf die **Stärken der ländlichen Region** besinnen: Freiheit, Toleranz, der Kontakt zur Natur und Tieren.

Initiator Stehr: „Diesen langfristigen Trend wollen wir aufgreifen und haben entsprechende Änderungen im Bebauungsplan initiiert, um damit die Zielgruppe der "gestressten" Großstädter ansprechen zu können und das „Leben auf dem Lande“ attraktiv zu machen.“

Die Gemeinde Göhrde hat sich mit dem Anliegen bereits Anfang 2012 beschäftigt um dann am 08.03.2012 einstimmig den Startschuss für das neue Konzept in Kamerun zu geben. Im Dezember 2013 - nach einem intensiven Verfahren - hat der Rat der Gemeinde Göhrde mit dem Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan den Weg für ein neuartiges Wohnkonzept für Natur- und Pferdefreunde geebnet.

## Neuartiges Wohnkonzept für Naturfreunde – Luxus der Freiheit

Der neue Bebauungsplan soll ein konstruktiver Gegenentwurf zur aktuellen Lage sein, die in vielen Städten vorherrscht. Ein Ort für pferdebegeisterte Menschen, die Freizeit, Arbeiten und Wohnen miteinander verbinden möchten. Welcher Pferdefreund träumt nicht davon, mit seinen Pferden zusammen in der schönsten Natur zu leben? Die Vorstellung von der Terrasse aus einen direkten Blick in den Stall des Pferdes zu haben ist für viele Pferdebesitzer ein Traum. Das ist die Idee vom Leben mit Pferden. Inmitten einer der schönsten und pferdefreundlichsten Regionen Deutschlands, gibt es reichlich Baugrund für Wohnhaus und Stallungen. Für die Pferde gibt es großflächige Weiden, eine Reithalle, Dressurplätze, eine eigene Dünenreitlandschaft, Wasserdurchritt mit Ein- und Ausprägungen, Springparcours, endloses Ausreitgelände, Geländeparcours und vieles mehr. Dieser Gedanke - einen Ort für pferdebegeisterte Menschen mit Freizeit, Wohnen und Arbeiten zu schaffen – ist die Grundlage eines visionären Wohnkonzepts, dessen ganz besonderer Charme darin liegt ein konstruktiver Gegenentwurf zum Stadtleben zu sein. Besonders "gestressten" Großstädtern möchte man hiermit eine Alternative aufzeigen und das „Leben auf dem Lande“ attraktiv machen. Freiheit, Toleranz und der Kontakt zur Natur und Tieren das sind die Punkte mit denen das Landleben gegenüber der Stadt punkten kann. Das ist der Luxus der Freiheit.

Kamerun hat ein ganz besonderes Flair, rustikal, natürlich und mit dem neuen Bebauungsplan gibt es alle Freiheiten, die man für ein unbeschwertes Leben auf dem Lande benötigt. Damit ist Kamerun der ideale Ort für ein aktives Landleben und wird damit zu einer echten Wohnalternative für Pferdebesitzer. Wie in den alten wendländischen Bauernhäusern wird es eine Symbiose aus Haus und Stall geben, die Geborgenheit vermittelt.



## Freizeit natürlich erleben – ein Lebenskonzept für die Zukunft

Der neue Bebauungsplan sieht neben dem dauernden Wohnen auch eine ganze Vielzahl von freizeitrelevanten Möglichkeiten vor. So ist der Aufbau von Nutzgärten, Pferde- und Kleintierunterkünften, Parkanlagen, Spiel- und Sportplätzen, Reitanlagen, Hundesportplätzen, Zeltplatz, Volleyballplatz, Fußballplatz und vieles mehr möglich. Man kann wirklich sagen „alles ist möglich“. Es gibt fast keine Einschränkungen. Daraus ergeben sich viele Möglichkeiten seinen Alltag zu gestalten, die in der Stadt nicht oder nur sehr schwierig umzusetzen sind.

### Ein eigener kleiner Bauernhof

Viele Menschen träumen von einem eigenen Bauernhof, Eier von eigenen Hühnern, der Ernte von selbst angebautem Obst und Gemüse für die ganze Familie.

Doch ein ganzer Bauernhof ist oftmals eine finanzielle und körperliche Überforderung, sowie auch ein zeitlich nicht machbare Aufgabe. Dennoch ist der Anspruch an eine ökologische Lebensweise für viele Menschen wichtig. Zudem lässt ein normales Wohngebiet in der Stadt eine Tierhaltung und Nutzgärten meist nicht zu. Die Vorstellung vom eigenen Resthof scheidet oft an endlosen Renovierungsarbeiten und daran dass die erträumte Nutzung oft jahrelang auf sich warten lässt. Diese Überlegungen haben im aktuellen Bebauungsplan Berücksichtigung gefunden und so ist es möglich neben der Pferdehaltung auch Kleintiere zu halten und Nutzgärten anzulegen.

### **Der Traum vom „Leben mit Hund“**

Traditionell ist Land Kamerun sehr hundefreundlich. In Kamerun werden liebe Hunde nicht nur geduldet, sondern als vollwertiger Gast angesehen, was durch vielseitige Angebote für Vierbeiner unterstrichen wird. Liebe Hunde dürfen sich in Kamerun auf dem Gelände überall frei bewegen. Hunde dürfen mit in das Restaurant „Peerstall“ genommen werden und als ein kleines Highlight, können sie sich in dem Teich erfrischen und mit anderen Hunden ausgelassen toben, eben der perfekte Ort auch für Hunde.

In der Stadt hingegen wird Hundehaltung inzwischen immer schwieriger. Darum wurde auch hier im neuen Bebauungsplan ein konstruktiver Gegenentwurf entwickelt. Genau wie das Pferd ist auch der Hund fest im Bebauungsplan verankert. Von der Hundeschule, dem Agilityplatz bis hin zu dem leinenzwangfreien, riesigem Gelände, liegt das Wohl von Hund und Herrchen Kamerun sehr am Herzen.

### **Gemeinschaftsprojekte im Kommen: Dorfgemeinschaft Kamerun**

Eine vielversprechende Idee, die in den USA schon zum Alltag gehört, ist es sich mit gemeinsamen Interessen an einem Ort niederzulassen, denn hier entsteht Raum für Synergien. Zusammen etwas zu nutzen kostet weniger und schmälert den Nutzen nicht. Beispiele hierfür wäre die gemeinsame Reithalle, Springparcours oder Schwimmbad. Ein weiterer Pluspunkt solcher Gemeinsamkeit ist die Versorgung der Tiere, wenn man selbst verreist oder aus anderen Gründen verhindert ist. Hier können sich Nachbarn oder die Reitstallbetreiber unproblematisch gegenseitig weiterhelfen.

Das Gebiet Kamerun liegt inmitten der Natur und kann auf eine seit 40 Jahren gewachsene Pferdeinfrastruktur zurückgreifen. Neben den Reitanlagen gibt es im Dorf eine umfangreiche Infrastruktur wie z.B. Sportplatz, Reiterstübchen, Kinderpension, Massagepraxis und vieles mehr. Die Reitsporteinrichtungen (Reitplätze, Reithalle, Geländeparcours, Gästeweiden etc.) sind locker über das 500.000 qm große Gelände verteilt. Alles sehr naturnah in absoluter Alleinlage. Bei schlechtem Wetter steht die große 47×20 m Reithalle zur Verfügung. Auf über 10ha erstrecken sich die gestützeigenen Kameruner Sandberge. Eine Dünenreitlandschaft mit Bergen, Tälern, Schluchten mit hunderten von Reitpfaden und -wegen.

Damit ist der Grundstock für eine funktionierende Infrastruktur bereits gelegt. Aus den vielfältigen Möglichkeiten des Bebauungsplanes kann darauf aufgebaut werden. Weitere Reithallen und Reitsportanlagen sind im Bebauungsplan bereits vorgesehen und lassen Raum für Erweiterungen. Daraus erwächst eine funktionierende Dorfgemeinschaft mit genug Platz und Raum für Individualität und gemeinschaftliche Entwicklung.

## **Arbeiten**

Glücklich ist, wer nicht mehr arbeiten muss und sich so ganz um Familie, Hobbys und Freizeit kümmern kann. Für diejenigen, die aber noch arbeiten wollen oder müssen bietet der neue Bebauungsplan auch Alternativen direkt in Kamerun. Um einen echten Gegenentwurf zum Stadtleben aufzustellen darf das Geld verdienen nicht unberücksichtigt bleiben. Natürlich müssen die Einwohner die Möglichkeit erhalten direkt vor Ort ihrem Job nachgehen zu können. Es soll schließlich ein Ort sein in dem Wohnen und Arbeiten miteinander zu kombinieren ist. Zu diesem Thema ist im aktuellen Bebauungsplan der Aufbau von nicht störenden Handwerks- und Gewerbebetrieben berücksichtigt worden, was neben den touristischen, sportlichen und gesundheitlichen Betätigungsfeldern noch jede Menge Möglichkeiten zur Entfaltung zulässt. Dadurch besteht in Kamerun die Möglichkeit zur eigenen Selbständigkeit auf dem Lande.

## **Region**

Die Lüneburger Heide ist europaweit bekannt für seine Pferdefreundlichkeit, traumhafte Ausritte durch die wunderschöne östliche Lüneburger Heide, die Elbtalauen bei Hitzacker und dem Wendland. Dieses Gebiet – gelegen in der geografischen Mitte von Hamburg, Berlin und Hannover - ist eines der schönsten Reitgebiete. Nicht umsonst ist diese Region schon mehrfach von der FN (Deutsche Reiterliche Vereinigung) als besonders pferdefreundlich ausgezeichnet worden.

Das kleine Örtchen Kamerun liegt in absoluter Alleinlage inmitten von Waldgebieten, Weiden und Naturflächen.

Die nächsten Kindergärten, Schulen und Geschäfte befinden sich im 3km entfernten Hitzacker und im 10km entfernten Dannenberg. Die wunderschöne Hansestadt Lüneburg ist 45km entfernt.

Information: Frau Schnettler, Herr Stehr Tel: 05862/170, [stehr@land-kamerun.de](mailto:stehr@land-kamerun.de)