

**Der Traum vom Leben mit Pferden**

# Neuartiges Wohnkonzept für Natur- und Pferdefreunde

## **Bebauungsplan für Pferdeliebhaber in der Lüneburger Heide - Dorf der Pferdefreunde**

**Die Gemeinde Göhrde schafft mit einem neuen Bauungsplan einen Ort für pferdebegeisterte Menschen, die Freizeit, Arbeiten und Wohnen miteinander verbinden möchten.**

Mit dem kürzlich beschlossenen Bauungsplan, möchte man in der Gemeinde Göhrde einen konstruktiven Gegenentwurf zur aktuellen Wohnungslage in vielen Großstädten anbieten und zudem der Landflucht entgegenwirken. Der Bauungsplan schafft Raum um damit die Zielgruppe der "gestressten" Großstädter ansprechen zu können und das „Leben auf dem Lande“ attraktiv zu machen. Kamerun, mit seiner gewachsenen Pferdeinfrastruktur ist der ideale Ort für ein aktives Landleben und wird damit zu einer echten Wohnalternative für Pferdebesitzer.

Der neue Bauungsplan sieht neben dem dauernden Wohnen auch eine ganze Vielzahl von freizeitrelevanten Möglichkeiten vor. So ist der Aufbau von Nutzgärten, Pferde- und Kleintierunterkünften, Parkanlagen, Spiel- und Sportplätzen, Reitanlagen, Hundesportplätzen, Zeltplatz, Volleyballplatz, Fußballplatz und vieles mehr möglich. So kann der Traum ein dem eigenen kleinen Mini-Bauernhof genauso verwirklicht werden wie der Traum vom Leben mit dem Hund.

Besonders Zukunftsweisend an diesem Konzept ist, dass sich Menschen mit gemeinsamen Interessen an einem Ort niederlassen, und damit Raum für Synergien entstehen lassen. Zusammen etwas zu nutzen kostet weniger und schmälert den Nutzen nicht. Beispiele hierfür wäre die gemeinsame Reithalle, Springparcours oder Schwimmbad.

Zum Thema Arbeiten auf dem Lande ist im aktuellen Bauungsplan der Aufbau von nicht störenden Handwerks- und Gewerbebetrieben berücksichtigt worden, was neben den touristischen, sportlichen und gesundheitlichen Betätigungsfeldern noch jede Menge Möglichkeiten zur Entfaltung zulässt. Dadurch besteht in Kamerun auch für neue Einwohner die Möglichkeit zur eigenen Selbständigkeit auf dem Lande.

Dieser Gedanke - einen Ort für pferdebegeisterte Menschen mit Freizeit, Wohnen und Arbeiten zu schaffen – ist die Grundlage eines Wohnkonzeptes, dessen ganz besonderer Charme darin liegt, ein konstruktiver Gegenentwurf zum Stadtleben zu sein. Besonders "gestressten" Großstädtern möchte man hiermit eine Alternative aufzeigen und das „Leben auf dem Lande“ attraktiv machen. Freiheit, Toleranz und der Kontakt zur Natur und Tieren, das sind die Pfunde mit denen das Landleben gegenüber der Stadt punkten kann. Das ist der Luxus der Freiheit.

Information: Frau Schnettler, Herr Stehr Tel: 05862/170, [stehr@land-kamerun.de](mailto:stehr@land-kamerun.de)