

Leben mit Pferden

INFORMATIONEN
WWW.LAND-KAMERUN.DE
TEL: 05862 / 170

Der Traum vom Leben mit Pferden

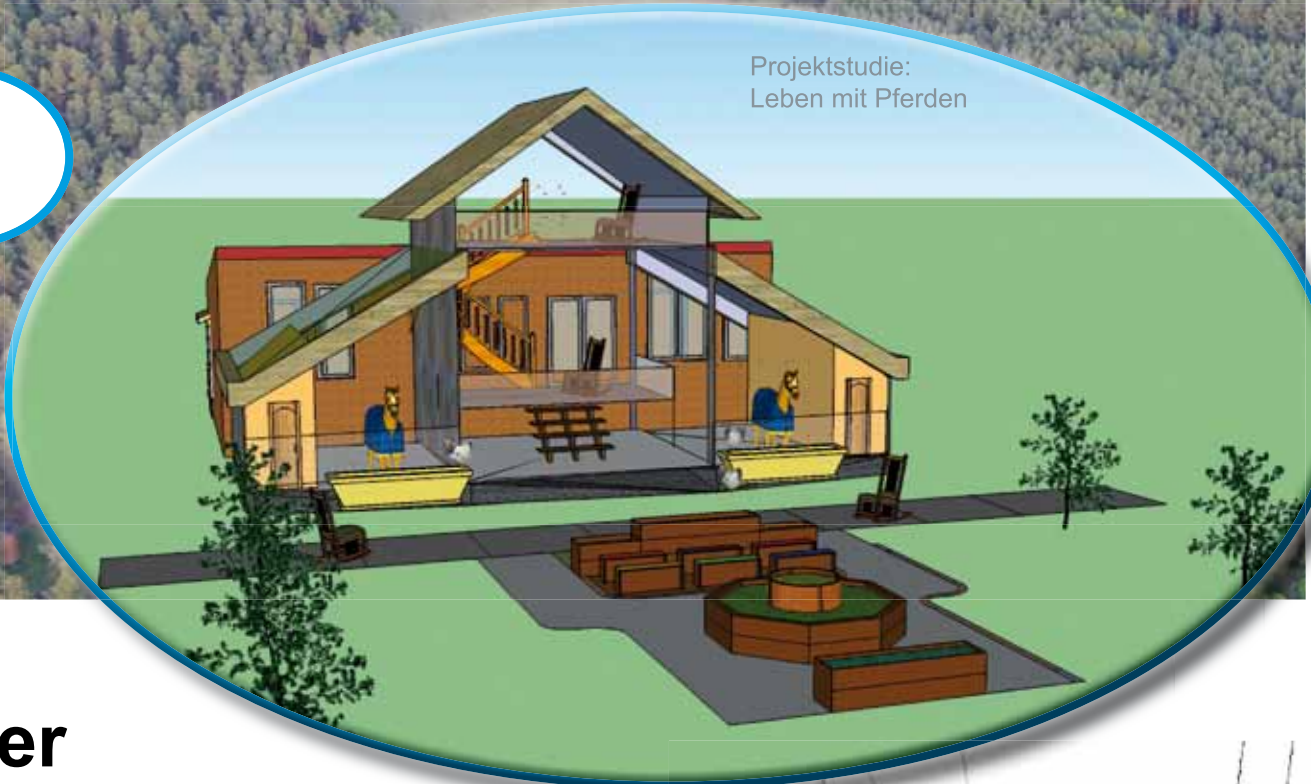
Neuartiges Wohnkonzept für Natur- und Pferdefreunde

Bebauungsplan für Pferdeliebhaber in der Lüneburger Heide. Die Gemeinde Gohrde schafft mit einem neuen Bebauungsplan einen Ort für pferdebegeisterte Menschen, die Freizeit, Arbeiten und Wohnen miteinander verbinden möchten.

Mit dem kürzlich beschlossenen Bebauungsplan, möchte man in der Gemeinde Gohrde einen konstruktiven Gegenentwurf zur aktuellen Wohnungslage in vielen Großstädten anbieten und zudem der Landflucht entgegenwirken. Der Bebauungsplan schafft Raum um damit die Zielgruppe der „gestressten“ Großstädter ansprechen zu können und das „Leben auf dem Lande“ attraktiv zu machen. Kamerun, für Nutzungsgemeinschaften entstehen lassen. Zusammen etwas zu nutzen kostet weniger und schmälert den Nutzen nicht. Beispiele hierfür wäre die gemeinsame Reithalle, Springparcours oder Schwimmbad. Zum Thema Arbeiten auf dem Lande ist im aktuellen Bebauungsplan der Aufbau von nicht störenden Handwerks- und Gewerbebetrieben berücksichtigt worden, was neben den touristischen, sportlichen und gesundheitlichen Betätigungsfeldern noch jede Menge Möglichkeiten zur Entfaltung zulässt. Dadurch besteht in Kamerun auch für neue Einwohner die Möglichkeit zur eigenen Selbstständigkeit auf dem Lande.

Der neue Bebauungsplan sieht neben dem dauernden Wohnen auch eine ganze Vielzahl von freizeitrelevanten Möglichkeiten vor. So ist der Aufbau von Nutzgärten, Pferde- und Kleintierställen, Parkanlagen, Spiel- und Sportplätzen, Reitanlagen, Hundesportplätzen, Zeltplatz, Volleyballplatz, Fußballplatz und vieles mehr möglich. So kann der Traum ein dem eigenen kleinen Mini-Bauernhof genauso verwirklicht werden wie der Traum vom Leben mit dem Hund. Besonders Zukunftsweisend an diesem Konzept ist, dass sich Menschen mit gemeinsamen Interessen an einem Ort niederlassen, und damit Raum Wohnen, Nutzgärten, Hunde, Pferde- und Kleintierhaltung und Reitanlage

stischen, sportlichen und gesundheitlichen Betätigungsfeldern noch jede Menge Möglichkeiten zur Entfaltung zulässt. Dadurch besteht in Kamerun auch für neue Einwohner die Möglichkeit zur eigenen Selbstständigkeit auf dem Lande. Dieser Gedanke - einen Ort für pferdebegeisterte Menschen mit Freizeit, Wohnen und Arbeiten zu schaffen - ist die Grundlage eines Wohnkonzeptes, dessen ganz besonderer Charme darin liegt, ein konstruktiver Gegenentwurf zum Stadtleben zu sein. Besonders „gestressten“ Großstädtern möchte man hiermit eine Alternative aufzeigen und das „Leben auf dem Lande“ attraktiv machen. Freiheit, Toleranz und der Kontakt zur Natur und Tieren, das sind die Pfunde mit denen das Landleben gegenüber der Stadt punkten kann. Das ist der Luxus der Freiheit.



Neuer Bebauungsplan für Kamerun

- gekürzter Auszug -

Sondergebiet Reit- und Ferienanlagen

Innerhalb der Sondergebiete sind folgende Nutzungen zulässig: Ferienhäuser, Ferienwohnungen, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Nutzgärten, Pferde- und Kleintierhaltung, Schank- und Speisewirtschaften, Gebäude und Anlagen für gesundheitliche, soziale, kulturelle und sportliche Zwecke, Hundeschulen, Gebäude und Anlagen für Bildung inkl. Unterbringungsmöglichkeiten, Geschäfts- und Bürogebäude, nicht störende Handwerks- und Gewerbebetriebe, Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen. Außerdem dürfen bis zu 20 % der Wohnungen dem dauerhaften Wohnen dienen.

Hallenbauten

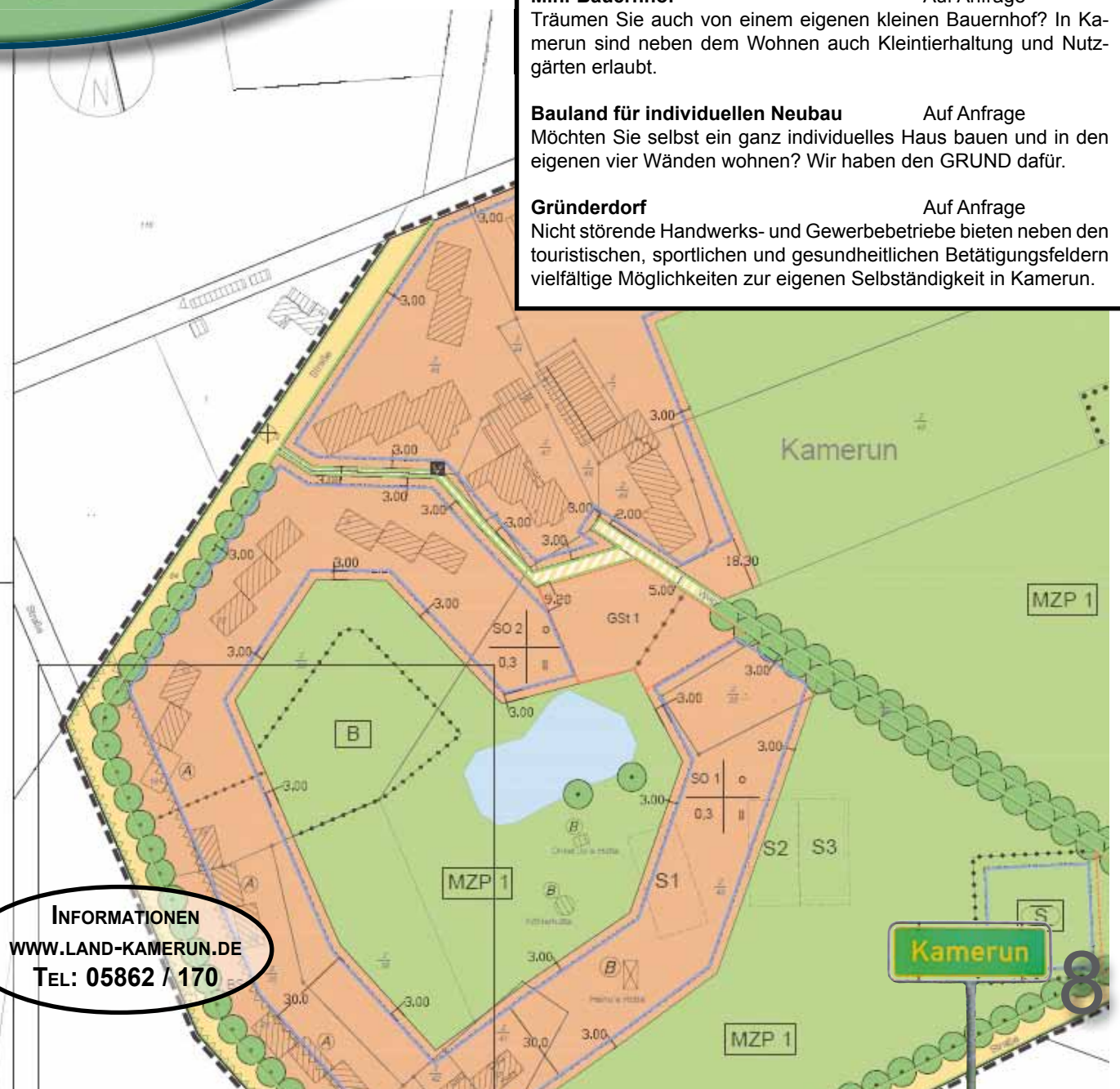
Im SO 1 und 2 sind Hallenbauten mit einer Grundflächenzahl von max. 1980 m² zulässig. Im SO 3 sind Hallenbauten mit einer Grundflächenzahl von max. 2380 m² zulässig.

Mehrzweckplatz 1 und 2

Innerhalb der privaten Grünfläche, Mehrzweckplatz 1 und 2, sind folgende Anlagen zulässig: Parkanlagen, Spiel- und Sportplätze, Reitanlagen, Hundesportplätze, Wiesen und Weiden. Außerdem zulässig ist Ausübung der Freizeit- und Sportaktivitäten wie z.B. Zelten, Volleyball- und Fußballspielen. Ferner impliziert die Freizeitaktivität Zelten eine temporäre Nutzung von mobilen Sanitäranlagen, Bau- und Zirkuswagen.

Sportplatzanlage für alle Sportarten

Auf der Sportplatzanlage können neben den üblichen Sportarten wie Fußball, Volleyball etc. Nutzungen wie z.B. Hundesport und Reitsport stattfinden. Damit sportliche Aktivitäten auf der Sportplatzanlage ungehindert stattfinden können, ist eine temporäre Überdachung des Platzes als Regenschutzmaßnahme möglich.



Preisliste

Wochenendhaus-Holzbugalows rustikal:

Haus/Bungalow rustikal Typ I ca. 43 m² Mietpreis: 185,- €*
Haus/Bungalow rustikal Typ II ca. 62 m² Mietpreis: 280,- €*
* Preis pro Monat - Laufzeit mind. 1Jahr zzgl. Nebenkosten.

Wochenendhaus-Ferienwohnungen Landhaus Kamerun:

Ferienwohnung Typ F ca. 40m² Mietpreis: 200,- €*
Ferienwohnung Typ E/D ca. 45m² Mietpreis: 250,- €*
Ferienwohnung Typ C ca. 47m² Mietpreis: 280,- €*
Ferienwohnung Typ A/B ca. 57m² Mietpreis: 380,- €*
* Preis pro Monat - Laufzeit mind. 1Jahr zzgl. Nebenkosten.

Wohnen mit Pferd

Auf Anfrage

Kamerun ist der ideale Ort für ein aktives Landleben mit Pferd und wird damit zu einer echten Wohnalternative für Pferdebesitzer.

Mini-Bauernhof

Auf Anfrage

Träumen Sie auch von einem eigenen kleinen Bauernhof? In Kamerun sind neben dem Wohnen auch Kleintierhaltung und Nutzgärten erlaubt.

Bauland für individuellen Neubau

Auf Anfrage

Möchten Sie selbst ein ganz individuelles Haus bauen und in den eigenen vier Wänden wohnen? Wir haben den GRUND dafür.

Gründerdorf

Auf Anfrage

Nicht störende Handwerks- und Gewerbebetriebe bieten neben den touristischen, sportlichen und gesundheitlichen Betätigungsfeldern vielfältige Möglichkeiten zur eigenen Selbstständigkeit in Kamerun.